

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101008:129 (далее – МКД с КН 63:32:1101008:129) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101008:133 (далее – МКД с КН 63:32:1101008:133) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101008:131 (далее – МКД с КН 63:32:1101008:131) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 3.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101008:133;

- 2) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ2), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1, с ВРИ «Малоэтажная

многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101008:129;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 3, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101008:131;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1200 кв.м, из которых 502 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101008:133, а 698 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101008:133 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1200 кв.м, из которых 518 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101008:129, а 682 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101008:129 и расположенные на :ЗУ2 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ3 составляет 1200 кв.м, из которых 514 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101008:131, а 686 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101008:131 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарск	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

			ий, посёлок Луначарск ий, улица Школьная, дом 3			
--	--	--	---	--	--	--

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
1	440137,47	1302159,75	52,98	91°52'17"
2	440135,74	1302212,70	22,75	181°35'13"
3	440113,00	1302212,07	52,88	272°01'35"
4	440114,87	1302159,22	22,61	1°20'36"
1	440137,47	1302159,75		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
5	440089,62	1302162,46	45,96	91°53'44"
6	440088,10	1302208,39	18,98	181°52'19"
7	440069,13	1302207,77	46,11	271°57'50"
8	440070,71	1302161,69	18,93	2°19'54"
5	440089,62	1302162,46		
9	440058,61	1302187,91	20,99	91°41'34"
10	440057,99	1302208,89	15,69	181°29'52"
11	440042,31	1302208,48	21,01	272°07'38"
12	440043,09	1302187,48	15,53	1°35'13"
9	440058,61	1302187,91		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУЗ в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
13	440087,91	1302215,19	50,79	91°54'25"
14	440086,22	1302265,95	23,61	181°53'35"
15	440062,62	1302265,17	50,67	271°48'35"
16	440064,22	1302214,53	23,70	1°35'45"
13	440087,91	1302215,19		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

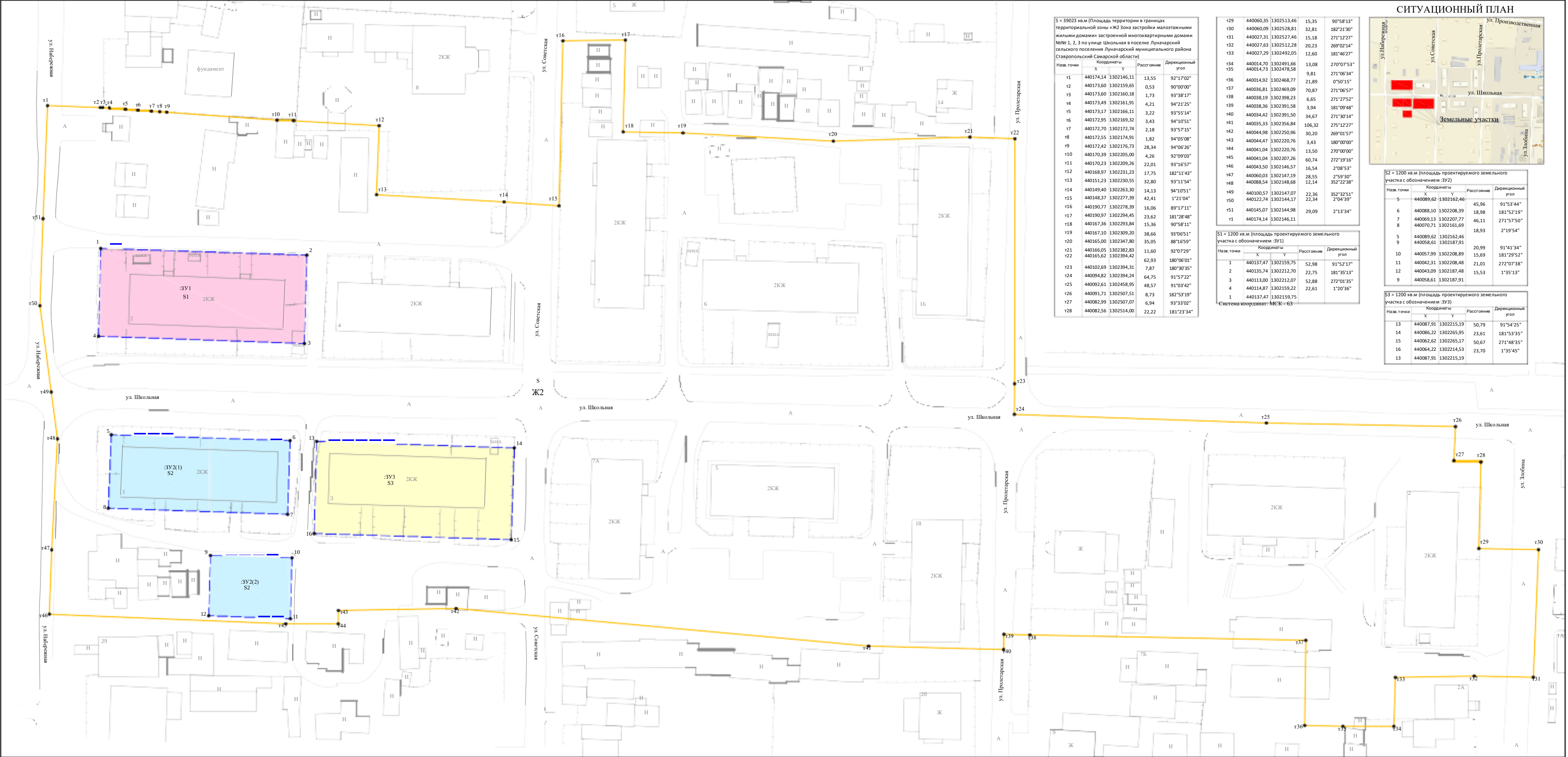
Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
т1	440174,14	1302146,11	13,55	92°17'02"
т2	440173,60	1302159,65	0,53	90°00'00"
т3	440173,60	1302160,18	1,73	93°38'17"
т4	440173,49	1302161,91	4,21	94°21'25"
т5	440173,17	1302166,11	3,22	93°55'14"
т6	440172,95	1302169,32	3,43	94°10'51"
т7	440172,70	1302172,74	2,18	93°57'15"
т8	440172,55	1302174,91	1,82	94°05'08"
т9	440172,42	1302176,73	28,34	94°06'26"
т10	440170,39	1302205,00	4,26	92°09'03"
т11	440170,23	1302209,26	22,01	93°16'57"
т12	440168,97	1302231,23	17,75	182°11'43"
т13	440151,23	1302230,55	32,80	93°11'54"
т14	440149,40	1302263,30	14,13	94°10'51"
т15	440148,37	1302277,39	42,41	1°21'04"
т16	440190,77	1302278,39	16,06	89°17'11"
т17	440190,97	1302294,45	23,62	181°28'48"
т18	440167,36	1302293,84	15,36	90°58'11"
т19	440167,10	1302309,20	38,66	93°06'51"
т20	440165,00	1302347,80	35,05	88°16'59"
т21	440166,05	1302382,83	11,60	92°07'29"
т22	440165,62	1302394,42	62,93	180°06'01"
т23	440102,69	1302394,31	7,87	180°30'35"
т24	440094,82	1302394,24	64,75	91°57'22"
т25	440092,61	1302458,95	48,57	91°03'42"
т26	440091,71	1302507,51	8,73	182°53'19"
т27	440082,99	1302507,07	6,94	93°33'02"
т28	440082,56	1302514,00	22,22	181°23'34"
т29	440060,35	1302513,46	15,35	90°58'13"

Т30	440060,09	1302528,81	32,81	182°21'30"
Т31	440027,31	1302527,46	15,18	271°12'27"
Т32	440027,63	1302512,28	20,23	269°02'14"
Т33	440027,29	1302492,05	12,60	181°46'27"
Т34	440014,70	1302491,66	13,08	270°07'53"
Т35	440014,73	1302478,58	9,81	271°06'34"
Т36	440014,92	1302468,77	21,89	0°50'15"
Т37	440036,81	1302469,09	70,87	271°06'57"
Т38	440038,19	1302398,23	6,65	271°27'52"
Т39	440038,36	1302391,58	3,94	181°09'48"
Т40	440034,42	1302391,50	34,67	271°30'14"
Т41	440035,33	1302356,84	106,32	275°12'27"
Т42	440044,98	1302250,96	30,20	269°01'57"
Т43	440044,47	1302220,76	3,43	180°00'00"
Т44	440041,04	1302220,76	13,50	270°00'00"
Т45	440041,04	1302207,26	60,74	272°19'16"
Т46	440043,50	1302146,57	16,54	2°08'53"
Т47	440060,03	1302147,19	28,55	2°59'30"
Т48	440088,54	1302148,68	12,14	352°22'38"
Т49	440100,57	1302147,07	22,36	352°32'51"
Т50	440122,74	1302144,17	22,34	2°04'39"
Т51	440145,07	1302144,98	29,09	2°13'34"
Т1	440174,14	1302146,11		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	Y		
1	440091,92	1302158,73	107,37	91°19'44"
2	440089,43	1302266,07	3,21	182°08'27"
3	440086,22	1302265,95	23,61	181°53'35"
4	440062,62	1302265,17	1,87	181°50'16"
5	440060,75	1302265,11		

ЧЕРТЕЖИ

Чертеж межевания территории



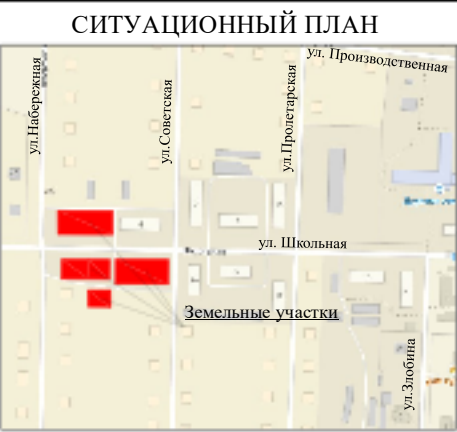
S = 39023 кв.м (Площадь территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малозэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского края)				
Назв. точки	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
t1	440174,14	1302146,11	13,55	92°17'02"
t2	440173,60	1302159,65	0,53	90°00'00"
t3	440173,60	1302160,18	1,73	93°38'17"
t4	440173,49	1302161,91	4,21	94°21'25"
t5	440173,17	1302166,11	3,22	93°55'14"
t6	440172,95	1302169,32	3,43	94°10'51"
t7	440172,70	1302172,74	2,18	93°57'15"
t8	440172,55	1302174,91	1,82	94°05'08"
t9	440172,42	1302176,73	28,34	94°06'26"
t10	440170,39	1302205,00	4,26	92°09'03"
t11	440170,23	1302209,26	22,01	93°16'57"
t12	440168,97	1302231,23	17,75	182°11'43"
t13	440151,23	1302230,55	32,80	93°11'54"
t14	440149,40	1302263,30	14,13	94°10'51"
t15	440148,37	1302277,39	42,41	1°21'04"
t16	440190,77	1302278,39	16,06	89°17'11"
t17	440190,97	1302294,45	23,62	181°28'48"
t18	440167,36	1302293,84	15,36	90°58'11"
t19	440167,10	1302309,20	38,66	93°06'51"
t20	440165,00	1302347,80	35,05	88°16'59"
t21	440166,05	1302382,83	11,60	92°07'29"
t22	440165,62	1302394,42	62,93	180°06'01"
t23	440102,69	1302394,31	7,87	180°30'35"
t24	440094,82	1302394,24	64,75	91°57'22"
t25	440092,61	1302458,95	48,57	91°03'42"
t26	440091,71	1302507,51	8,73	182°53'19"
t27	440082,99	1302507,07	6,94	93°33'02"
t28	440082,56	1302514,00	22,22	181°23'34"

t29	440060,35	1302513,46	15,35	90°58'13"
t30	440060,09	1302528,81	32,81	182°21'30"
t31	440027,31	1302527,46	15,18	271°12'27"
t32	440027,63	1302512,28	20,23	269°02'14"
t33	440027,29	1302492,05	12,60	181°46'27"
t34	440014,70	1302491,66	13,08	270°07'53"
t35	440014,73	1302478,58	9,81	271°06'34"
t36	440014,92	1302468,77	21,89	0°50'15"
t37	440036,81	1302469,09	70,87	271°06'57"
t38	440038,19	1302398,23	6,65	271°27'52"
t39	440038,36	1302391,58	3,94	181°09'48"
t40	440034,42	1302391,50	34,67	271°30'14"
t41	440035,33	1302356,84	106,32	275°12'27"
t42	440044,98	1302250,96	30,20	269°01'57"
t43	440044,47	1302220,76	3,43	180°00'00"
t44	440041,04	1302220,76	13,50	270°00'00"
t45	440041,04	1302207,26	60,74	272°19'16"
t46	440043,50	1302146,57	16,54	2°08'53"
t47	440060,03	1302147,19	28,55	2°59'30"
t48	440088,54	1302148,68	12,14	352°22'38"
t49	440100,57	1302147,07	22,36	352°32'51"
t50	440122,74	1302144,17	22,34	2°04'39"
t51	440145,07	1302144,98	29,09	2°13'34"
t1	440174,14	1302146,11		

S1 = 1200 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ1)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	440137,47	1302159,75	52,98	91°52'17"
2	440135,74	1302212,70	22,75	181°35'13"
3	440113,00	1302212,07	52,88	272°01'35"
4	440114,87	1302159,22	22,61	1°20'36"
1	440137,47	1302159,75		

Система координат: МСК – 63



S2 = 1200 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ2)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	440089,62	1302162,46	45,96	91°53'44"
6	440088,10	1302208,39	18,98	181°52'19"
7	440069,13	1302207,77	46,11	271°57'50"
8	440070,71	1302161,69	18,93	2°19'54"
9	440089,62	1302162,46		
10	440058,61	1302187,91	20,99	91°41'34"
11	440057,99	1302208,89	15,69	181°29'52"
12	440043,09	1302187,48	21,01	272°07'38"
13	440058,61	1302187,91	15,53	1°35'13"

S3 = 1200 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ3)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
13	440087,91	1302215,19	50,79	91°54'25"
14	440086,22	1302265,95	23,61	181°53'35"
15	440062,62	1302265,17	50,67	271°48'35"
16	440064,22	1302214,53	23,70	1°35'45"
13	440087,91	1302215,19		

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малозэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ2
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ3
- Проектируемый земельный участок
- Территориальная зона (Зона застройки малозэтажными жилыми домами)
- Характерная точка границ земельного участка
- Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малозэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории

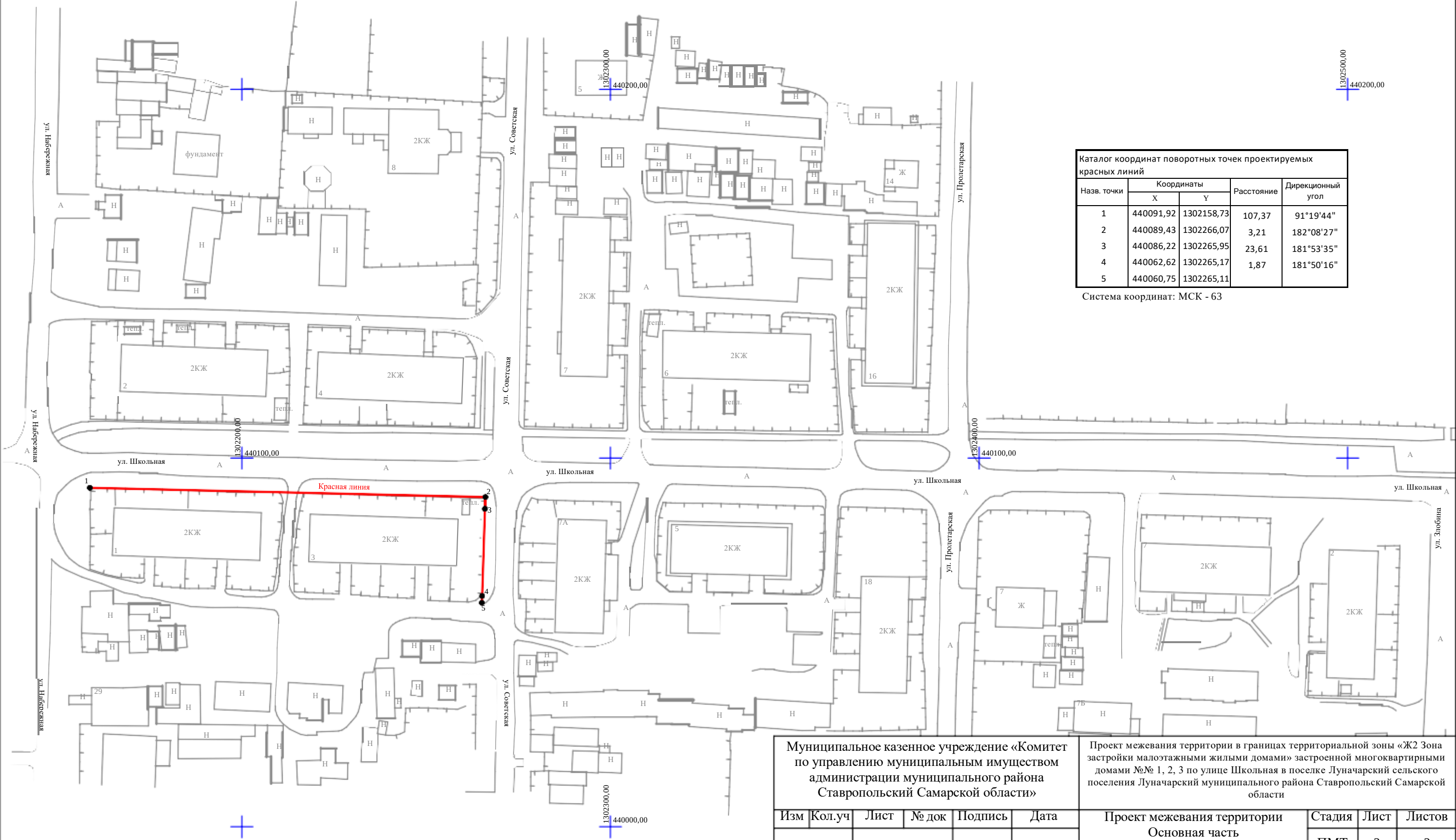
Основная часть

Изготовил С.В.Белоклоков 03.06.2021

Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2
Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович		

Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области



Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	440091,92	1302158,73	107,37	91°19'44"
2	440089,43	1302266,07	3,21	182°08'27"
3	440086,22	1302265,95	23,61	181°53'35"
4	440062,62	1302265,17	1,87	181°50'16"
5	440060,75	1302265,11		

Система координат: МСК - 63

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»						Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
Изготовил С.В.Белоклоков 03.06.2021						Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Масштаб 1:1000	Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия



- Условные обозначения:
- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области
 - Границы кадастрового квартала
 - Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
 - Учетный номер кадастрового квартала
 - Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Условные обозначения:
- 63:32-6.140; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства; Сооружение - часть электросетевого комплекса (ЛЭП) Ф-6 ПС Совхозная, инвентарный номер 2204, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский
 - 63:32-6.198; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-6 ПС Совхозная в Ставропольском районе Самарской области
 - 63:32-6.235; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-9 ПС Совхозная в Ставропольском районе Самарской области
 - 63:32-6.19; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-12 ПС Совхозная в Ставропольском районе Самарской области
 - 63:32-6.134; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства; Сооружение - часть электросетевого комплекса (ЛЭП) Ф-9 ПС Совхозная, инвентарный номер 6494, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»						Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарский области					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию			ПМТ	1	1
Изготовил С.В.Белоколоков						Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия Масштаб 1:500					
						Индивидуальный предприниматель Белоколоков Сергей Викторович					

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101003	№ КУВИ-002/2021-29928432, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101004	№ КУВИ-002/2021-29928281, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101008	№ КУВИ-002/2021-29928465, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном	№ 99/2021/390833174, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021

	доме с кадастровым номером 63:32:1101008:129	
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008:133	№ 99/2021/390841870, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008:131	№ 99/2021/394673794, ФГИС ЕГРН, 26.05.2021
8	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 361, Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021
9	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24), Собрание представителей сельского

		поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013
--	--	---

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.